


- Guide -**Les pièces obligatoires du COMPROMIS****PARTICULIERS**

- Copie CNI ( prérequis UniverSign)
- Jugement de divorce
- Si divorce : acte de partage
- Vendeur sous tutelle / curatelle
 - Jugement de mise sous tutelle/curatelle
 - Autorisation du juge
- Intervention conjoint du vendeur si logement de la famille
- Intervention donateur / codonataire
 - Acte de décès du donateur ou du bénéficiaire de la charge

SOCIETE

- PV AG autorisant l'opération et donnant pouvoirs au gérant
- Statuts
- K bis < 6 mois

BIENS VENDUS

- Titre de propriété intégral – a minima 1^{ère} partie
- Nouvelle désignation du bien vendu si différente du titre de propriété (travaux...)

SITUATION LOCATIVE :

- Bien loué
 - Contrat de bail
 - État des lieux d'entrée
 - Quittance de loyer
- Bien anciennement loué
 - Contrat de bail,
 - État des lieux de sortie,
 - Congé délivré ou reçu

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

- Amiante (PC < 1997)
- Plomb (Habitation + immeuble < 1er janvier 1949)
- Termites (validité 6 mois) – si Commune concernée
- Diagnostic de performance énergétique
- Audit énergétique (si DPE en classe F et G)
- Attestation de superficie Loi Carrez
- Gaz (si installation > 15 ans)
- Electricité (si installation > 15 ans)
- ERP

BIENS MOBILIERS

- Liste détaillée + évaluation article par article

COPROPRIETE – CHOIX DU PACK SIGNATURE

- Règlement de copropriété + modificatifs
- 3 derniers Procès-verbaux des assemblées générales
- Dernier appel de charges avec codes intranet
- Carnet d'entretien
- Pré état daté
- Fiche synthétique du syndic
- Diagnostics techniques parties communes

COPROPRIETE – CHOIX DU PACK AUTHENTIK

- Dernier appel de charges avec codes intranet

NEGOCIATION

- Mandat
- Offre d'achat